

信阳市平桥区住房和城乡建设局文件

平建〔2025〕11号

签发人：张 军

平桥区住房和城乡建设局

关于印发2025年度“双随机、一公开” 抽查计划的通知

各乡镇（办）城乡建设中心，局机关有关股室、中心：

按照区委、区政府“双随机、一公开”有关工作要求，结合《关于印发信阳市平桥区2025年度市场监管领域“双随机、一公开”抽查计划的通知》（信平双随机办〔2025〕2号），拟定了《平桥区住房和城乡建设局2025年度“双随机、一公开”抽查计划》，现印发你们，请结合实际，认真落实。

平桥区住房和城乡建设局

2025年3月13日



平桥区住房和城乡建设局 2025 年度 “双随机、一公开” 抽查计划

序 号	抽查计划名称	抽查任务名称	抽查类型（定向或不定向）	抽查事项类别（一般检查事项/重点检查事项）	部门联合抽查（是或否）	抽查事项	抽查对象范围	抽取对象比例	抽查起止时间
1	建筑市场监督管理抽查	建筑市场监督管理抽查	不定向	一般检查	否	建筑市场监督管理抽查	在建房屋和市政基础设施工程	不超过在建项目数 1%	2025 年 4 月-9 月
2	建设工程质量监督抽查	建设工程质量监督抽查	不定向	一般检查	否	建设工程质量监督抽查	在建房屋和市政基础设施工程	共不超过 1%	2025 年 4 月-9 月
3	建设工程安全监督抽查	建设工程质量监督抽查	不定向	一般检查	否	建筑施工企业和房建市政工程施工安全监督抽查	在建房屋和市政基础设施工程	共不超过 1%	2025 年 4 月-9 月
4	工程造价咨询企业随机抽查	工程造价咨询企业随机抽查及注册造价工程师	不定向	一般检查	否	工程造价咨询成果质量、注册造价工程师执业情况	在本市执业的工程造价咨询企业	10%	2025 年 4 月-9 月

序号	抽查计划名称	抽查任务名称	抽查类型（定向或不定向）	抽查事项类别（一般检查事项/重点检查事项）	部门联合抽查（是或否）	抽查事项	抽查对象范围	抽取对象比例	抽查起止时间
5	建筑节能与墙体革新实施情况	建筑节能墙体应用	不定向	一般检查	否	建筑节能、绿色建筑、装配式建筑及墙体应用	市中心城区及各县区在建工程	5%	2025年4月-9月
6	对工程勘察设计企业监督检查	工程勘察设计企业监督检查	不定向	一般检查	否	工程勘察设计企业监督检查	注册在信阳市境内具备工程勘察设计	30%	2025年4月-9月
7	对工程勘察、设计、审图市场与质量（含抗震设计）	工程勘察、设计、审图市场与质量检查	不定向	一般检查	否	工程勘察、设计、审图市场与质量检查（含抗震设计）	在信阳市境内承接业务的勘察、设计	5%	2025年4月-9月
8	对建设工程消防设计审查的监督检查	对建设工程消防设计审查的检查	不定向	一般检查	否	对建设工程消防设计审查的检查	平桥区境内消防设计审查的项目	5%	2025年4月-9月

序号	抽查计划名称	抽查任务名称	抽查类型（定向或不定向）	抽查事项类别（一般检查项/重点检查事项）	部门联合抽查（是或否）	抽查事项	抽查对象范围	抽取对象比例	抽查起止时间
9	物业服务企业监督检查	物业服务企业监督检查	不定向	一般检查	否	物业服务企业监督检查	开展有物业管理服务项目的物业服务企业	2%	2025年4月-9月
10	招标投标领域区域行为	招标投标领域区域行为	不定向	一般检查	否	招标投标行为检查	在建房屋建筑和市政基础设施工程	10%	2025年4月-9月
11	中心城区房地产开发企业及中介机构	中心城区房地产开发企业及中介机构	不定向	一般检查	否	1. 违规售房；2. 一房一价；3. 现场公示；4. 中介备案及业务问题。	中心城区房地产开发企业及中介机构	房地产企业10%，中介机构20%	2025年4月-9月
12	房屋建筑及市政工程领域	房屋建筑及市政工程领域	不定向	一般检查	是	1. 建设工程安全、监督检查；2. 扬尘治理情况。	平桥辖区内房屋建筑及市政工程领域相关单位	10%	2025年4月-9月