

# 信阳市平桥区住房和城乡建设局文件

平建〔2025〕10号

签发人：张 军

## 平桥区住房和城乡建设局 关于印发2025年度“双随机、一公开” 监管事项清单的通知

各乡镇（办）城乡建设中心，局机关有关股室、中心：

为深入推进日常监管执法中推行住房城乡建设安全监督检查随机抽查工作，现拟定《平桥区住房和城乡建设局2025年度“双随机、一公开”监管事项清单》，现印发你们，请结合实际，认真落实。

平桥区住房和城乡建设局

2025年3月13日



平桥区住房和城乡建设局2025年度“双随机、一公开”监管事项清单

序号	抽查事项名称	抽查依据	检查主体	事项类别	检查对象	抽查比例	抽查频次	检查方式
1	对建设工程监理单位对发现的扬尘污染行为，未及时要求施工单位改正，并报告建设单位及有关主管部门的行政检查	《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国大气污染防治法》《河南省建筑施工扬尘防治管理暂行规定》	区住房和城乡建设局	一般检查	在建房屋建筑和市政基础设施工程	10%	1次/年	现场检查、书面检查、网络核查或实地核查
2	对房屋建筑、市政基础设施施工、城市规划区内道路建设工程施工及园林绿化施工等可能产生扬尘污染活动的施工现场未按照规定采取扬尘防治措施行政检查	《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国大气污染防治法》《河南省建筑施工扬尘防治管理暂行规定》	区住房和城乡建设局	一般检查	在建房屋建筑和市政基础设施工程	10%	1次/年	现场检查、书面检查、网络核查或实地核查

3	对市政基础设施工程质量监督工作中监理单位行为的行政检查	《建设工程质量管理条例》	区住房和城乡建设局	一般检查	在建房屋建筑和市政基础设施工程	10%	1次/年	现场检查、书面检查、网络核查或实地核查
4	对施工单位执行监理单位停工整改要求的行政检查	《中华人民共和国建筑法》第四十三条；《建设工程安全生产管理条例》《安全生产许可证条例》《河南省安全生产条例》《河南省安全生产风险管控与隐患治理办法》	区住房和城乡建设局	一般检查	在建房屋建筑和市政基础设施工程	10%	1次/年	现场检查、书面检查、网络核查或实地核查
5	对市政基础设施工程验收程序的规范性行政检查	《中华人民共和国建筑法》第四十三条；《建设工程安全生产管理条例》《安全生产许可证条例》	区住房和城乡建设局	一般检查	在建房屋建筑和市政基础设施工程	10%	1次/年	现场检查、书面检查、网络核查或实地核查



6	对隐蔽工程报请监理单位检查验收的行政检查	《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《河南省安全生产条例》、《河南省安全生产风险管控与隐患治理办法》	区住房和城乡建设局	一般检查	在建房屋建筑 and 市政基础设施工程	10%	1 次/年	现场检查、书面检查、网络核查或实地核查
7	对工程明显部位设置永久性标牌的行政检查	《建设工程质量管理条例》	区住房和城乡建设局	一般检查	在建房屋建筑 and 市政基础设施工程	10%	1 次/年	现场检查、书面检查、网络核查或实地核查
8	对工程质量主体责任实行质量终身责任制落实的行政检查	《建设工程质量管理条例》	区住房和城乡建设局	一般检查	在建房屋建筑 and 市政基础设施工程	10%	1 次/年	现场检查、书面检查、网络核查或实地核查

9	对建设工程监理单位未将扬尘污染防治纳入工程监理细则的行政检查	《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国大气污染防治法》《河南省建筑施工扬尘防治管理暂行规定》	区住房和城乡建设局	一般检查	在建房屋建筑 and 市政基础设施工程	10%	1次/年	现场检查、书面检查、网络核查或实地核查
10	对建设单位未将防治扬尘污染的费用列入工程造价的行政检查	《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国大气污染防治法》《河南省建筑施工扬尘防治管理暂行规定》	区住房和城乡建设局	一般检查	在建房屋建筑 and 市政基础设施工程	10%	1次/年	现场检查、书面检查、网络核查或实地核查
11	对建设单位编制建设工程招标投标文件的行政检查	《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》	区住房和城乡建设局	一般检查	在建房屋建筑 and 市政基础设施工程	10%	1次/年	现场检查、书面检查、网络核查或实地核查

12	对建设单位建设工程招标投标情况的行政检查	《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》	区住房和城乡建设局	一般检查	在建房屋建筑和市政基础设施工程	10%	1次/年	现场检查、书面检查、网络核查或实地核查
13	对建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员持证上岗、教育培训、履行安全职责等情况的行政检查	《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《河南省安全生产条例》、《河南省安全生产风险管控与隐患治理办法》	区住房和城乡建设局	一般检查	在建房屋建筑和市政基础设施工程	10%	1次/年	现场检查、书面检查、网络核查或实地核查
14	对二级注册建筑师注册、执业情况的行政检查	《注册建造师管理规定》、《勘察设计注册工程师管理规定》、《注册建筑师条例》、《注册监理工程师管理规定》	区住房和城乡建设局	一般检查	注册建筑师	注册建筑师不超过0.5%	1次/年	现场检查、书面检查、网络核查或实地核查



15	对一级注册建筑师注册、执业情况的行政检查	《注册建造师管理规定》、《勘察设计注册工程师管理规定》、《注册建筑师条例》、《注册监理工程师管理规定》	区住房和城乡建设局	一般检查	注册建筑师	注册建筑师不超过 0.5%	1 次/年	现场检查、书面检查、网络核查或实地核查
16	对房屋建筑和市政基础设施工程领域建筑业企业发承包情况的行政检查	《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》	区住房和城乡建设局	一般检查	在建房屋建筑 and 市政基础设施工程	10%	1 次/年	现场检查、书面检查、网络核查或实地核查
17	对总承包特级、一级、铁路二级及部分专业一级除外的建筑业企业资质情况的行政检查	《建筑业企业资质管理规定》	区住房和城乡建设局	一般检查	建筑业企业	10%	1 次/年	现场检查、书面检查、网络核查或实地核查

18	对总承包特级、一级、铁路二级及部分专业一级建筑业企业资质情况的行政检查	《建筑业企业资质管理规定》	区住房和城乡建设局	一般检查	建筑业企业	10%	1次/年	现场检查、书面检查、网络核查或实地核查
19	对监理工程师考试、注册、执业、继续教育情况的行政检查	《注册建造师管理规定》、《勘察设计注册工程师管理规定》、《注册建筑师条例》、《注册监理工程师管理规定》	区住房和城乡建设局	一般检查	监理工程师	注册监理工程师不超过0.5%	1次/年	现场检查、书面检查、网络核查或实地核查
20	对二级注册结构工程师注册、执业情况的行政检查	《注册建造师管理规定》、《勘察设计注册工程师管理规定》、《注册建筑师条例》、《注册监理工程师管理规定》	区住房和城乡建设局	一般检查	注册结构工程师	注册结构工程师不超过0.5%	1次/年	现场检查、书面检查、网络核查或实地核查



21	对一级注册结构工程师和其他专业勘察设计注册工程师的注册、执业情况的行政检查	《注册建造师管理规定》、《勘察设计注册工程师管理规定》、《注册建筑师条例》、《注册监理工程师管理规定》	区住房和城乡建设局	一般检查	注册结构工程师	注册结构工程师不超过0.5%	1次/年	现场检查、书面检查、网络核查或实地核查
22	对部分乙级及以下工程勘察设计企业资质情况的行政检查	《建筑业企业资质管理规定》	区住房和城乡建设局	一般检查	工程勘察设计企业	10%	1次/年	现场检查、书面检查、网络核查或实地核查
23	对甲级、部分乙级工程勘察设计企业资质情况的行政检查	《建筑业企业资质管理规定》	区住房和城乡建设局	一般检查	工程勘察设计企业	10%	1次/年	现场检查、书面检查、网络核查或实地核查

24	对二级建造师考试、注册、执业、继续教育情况的行政检查	《注册建造师管理规定》、《勘察设计注册工程师管理规定》、《注册建筑师条例》、《注册监理工程师管理规定》	区住房和城乡建设局	一般检查	建造师	注册建造师不超过0.05%	1次/年	现场检查、书面检查、网络检查或实地核查
25	对一级建造师考试、注册、执业、继续教育情况的行政检查	《注册建造师管理规定》、《勘察设计注册工程师管理规定》、《注册建筑师条例》、《注册监理工程师管理规定》	区住房和城乡建设局	一般检查	建造师	注册建造师不超过0.05%	1次/年	现场检查、书面检查、网络检查或实地核查

26	对建筑施工企业安全生产条件的行政检查	《中华人民共和国建筑法》《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《河南省安全生产风险管控与隐患治理办法》	区住房和城乡建设局	一般检查	在建房屋建筑 and 市政基础设施工程	10%	1 次/年	现场检查、书面检查、网络核查或实地核查
27	对建筑起重机械租赁、安装、拆卸、使用等环节安全管理的行政检查	《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《河南省安全生产风险管控与隐患治理办法》	区住房和城乡建设局	一般检查	在建房屋建筑 and 市政基础设施工程	10%	1 次/年	现场检查、书面检查、网络核查或实地核查



28	对在乡、村庄规划区内进行乡镇企业、乡村公共设施和公益事业建设以及农村村民住宅建设的行政检查	《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《河南省农村宅基地和村民自建住房管理办法（试行）》、	区住房和城乡建设局	一般检查	在建房屋建筑 and 市政基础设施工程	10%	1 次/年	现场检查、书面检查、网络核查或实地核查
29	对建筑施工特种作业人员持证、从业情况的行政检查	《中华人民共和国建筑法》《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《河南省安全生产风险管控与隐患治理办法》	区住房和城乡建设局	一般检查	在建房屋建筑 and 市政基础设施工程	10%	1 次/年	现场检查、书面检查、网络核查或实地核查